

ОТРАСЛЕВОЙ СОВЕТ ПО ТРУДОВЫМ И СОЦИАЛЬНЫМ
ВОПРОСАМ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Протокол № 3

24 декабря 2025 г.

г. Минск

Председательствующий: Просвиряков Д.А.
Секретарь: Сеницкая Н.В.

Всего членов отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам
Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее –
Совет) – 15 чел.

Присутствовали – 12 чел.

Присутствовали:
члены Совета:

от Минстройархитектуры: Наумович В.А., Лавровская О.Б.
Шлег З.А.

от Профсоюза: Просвиряков Д.А., Ярошевич А.А.,
Сазановец А.А., Мурашко Д.А.,
Сеницкая Н.В.

от Республиканского
Союза Строителей: Ничкасов А.И., Кручанов А.В.,
Довгало А.С., Щуцкий А.А.

Приглашены:

от Минстройархитектуры: Василючек Т.Н., Степаненко О.В.,
Никитин С.А.

1. Основные направления развития
строительного комплекса Республики
Беларусь, предусмотренные в Программе
социально-экономического развития
Республики Беларусь на 2026 – 2030 годы, а
также в Плане социально-экономического
развития Республики Беларусь на 2026 год
(Лавровская О.Б., Наумович В.А.,
Просвиряков Д.А., Ничкасов А.И.)

1. Принять к сведению информацию начальника главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь Лавровской О.Б. об основных направлениях развития строительного комплекса Республики Беларусь, предусмотренных в Программе социально-экономического развития Республики Беларусь на 2026 – 2030 годы, а также в Плате социально-экономического развития Республики Беларусь на 2026 год.

1.1. Отметить, что в завершающем году текущего пятилетия строительной отрасли республики обеспечивается достижение заданных параметров прогноза, доведенных как на 2025 год, так и в целом на пятилетку.

Обеспечен стабильный ввод 4-4,5 млн. кв. метров жилья в год, половина из которых приходится на индивидуальное жилищное строительство. Многоквартирные жилые дома вводятся исключительно в энергоэффективном формате. Стоимость одного квадратного метра жилья, строящегося с господдержкой, ниже уровня заработной платы в среднем по стране на 20 %. Реализованы целевые задачи по вводу жилья для многодетных семей и арендному строительству.

По обеспеченности населения жильем на одного жителя Беларусь занимает одну из ведущих позиций среди стран СНГ. Данный параметр по стране – 30,6 кв. метров при запланированном 28,5 кв. метров.

Поэтапное увеличение объемов строительства, включая жилищное, сопровождается сопоставимым приростом производства в отраслевой промышленности, объем выпуска отечественного цемента достиг рекордного значения в 5,4 млн. тонн.

Экспортный потенциал отрасли превысил рубеж в 2 млрд. долларов США.

За пятилетний период суммарный темп экспорта превысил уровень базового 2020 года более чем в 1,7 раза (*по ПСЭР – 136,3 %*).

Все это позволило повысить финансовую устойчивость организаций, а также уровень доходов и численность занятых в строительной деятельности.

Так, по итогам 10 месяцев 2025 г. среднесписочная численность работников в строительстве выросла на 4,3 тыс. человек по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 137 872 работника.

Заработная плата строителей по итогам отчетного периода составила 3 293,0 рубля, что выше на 26,2 % аналогичного периода прошлого года и на 24,3 % среднереспубликанского уровня.

1.2. Констатировать, что основные задачи строительной отрасли на предстоящее пятилетие закреплены в Программе социально-

экономического развития страны на 2026 – 2030 годы, утвержденной Решением Всебелорусского народного собрания 19.12.2025 № 1.

Реализация всех запланированных программных мероприятий позволит достичь роста ключевых показателей: ВВП – на 15,8 процента, экспорта товаров и услуг в 1,2 раза, реальных доходов населения в 1,2 раза, инвестиций на 16,7 процента.

Повышению производственного потенциала строительной отрасли также будут способствовать заложенные Программой параметры по восстановлению действующего жилищного фонда и улучшению состояния автодорожной сети. В целом по итогам пятилетки предусмотрено охватить капитальным ремонтом не менее 14,0 млн. кв. метров общей площади жилых домов, а также отремонтировать порядка 25,0 тыс. километров дорог.

Сохранится стратегическая задача государства по обеспечению граждан жильем, а также дальнейшему совершенствованию среды жизнедеятельности, предусматривающей создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.

Важнейшая из задач в жилищной сфере – развитие опорных (ключевых) сельских населенных пунктов и малых городских поселений, где строительство жилья будет осуществляться как для сельских жителей, так и для горожан – особенно в пригородных зонах столицы, областных центрах, городах «80 плюс», что непосредственно повысит доступность жилья для многих белорусов.

Акцент в развитии жилищного строительства будет сделан и на развитии индивидуального жилья, а также особое внимание будет уделено арендному строительству. Планируется обеспечить существенный прирост объемов строительства арендного жилья, что за пять лет составит – 5 млн. кв. метров. К 2030 году уровень обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя должен увеличиться до 33 кв. метра.

Указом Главы государства от 3 ноября 2025 г. № 385 утверждены важнейшие показатели и параметры прогноза социально-экономического развития республики на 2026 год, в их числе: ВВП на уровне 102,8 процента; Реальные денежные доходы населения – 104,8 процента; инвестиции в основной капитал – 103,1 процента; экспорт товаров и услуг запланирован на уровне 103,7 процента.

За Минстройархитектуры закреплена отраслевой темп роста экспорта товаров, который определен на уровне 103,5 %, в том числе в страны «дальней дуги» и СНГ (без учета Российской Федерации) не менее 105,0 %.

По ведомственным организациям министерства установлены параметры по инвестиционной деятельности (темп – 103,2 %) и уровню рентабельности продаж в промышленности (6,0 %).

1.3. Руководителям предприятий и организаций строительной отрасли Республики Беларусь обеспечить безусловное выполнение доведенных показателей на 2026 года и программных мероприятий на 2026 – 2030 годы.

2. О результатах реализации
Профсоюзом полномочий по
осуществлению общественного контроля за
соблюдением законодательства об охране
труда

(Жук Е.В., Просвиряков Д.А.)

2.1. Принять к сведению информацию главного технического инспектора труда Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов (далее – Профсоюз) Жука Е.В. о результатах реализации Профсоюзом полномочий по осуществлению общественного контроля за соблюдением законодательства об охране труда.

2.2. Отметить, что для предотвращения несчастных случаев на производстве необходимо принимать дополнительные меры по укреплению трудовой и производственной дисциплины и направлять усилия социальных партнеров на создание здоровых и безопасных условий труда, охрану труда, формирование в трудовых коллективах атмосферы нетерпимости к нарушениям требований охраны труда, к фактам пьянства на рабочих местах.

2.3. Руководителям предприятий и организаций строительного комплекса Республики Беларусь совместно с первичными профсоюзными организациями:

2.3.1. Усилить контроль за состоянием охраны труда, принимать дополнительные меры по предупреждению производственного травматизма;

2.3.2. Ужесточить спрос с руководителей структурных подразделений предприятий по созданию безопасных условий труда и ведению профилактической работы по вопросам охраны труда;

2.3.3. Для исключения нахождения на рабочих местах работников в состоянии алкогольного опьянения, повышения трудовой дисциплины, а также мониторинга состояния здоровья работающих, устанавливать на строительных объектах системы контроля управления доступом и учёта рабочего времени с функцией алкотестирования;

2.3.4. Включать в Коллективные договоры организаций нормы поощрению работников за соблюдение ими правил и норм охраны труда;

2.3.5. Усилить работу по внесению в коллективные договоры организаций нормы Тарифного соглашения между Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, Республиканским Союзом Строителей и Профсоюзом на 2025 – 2027 годы (далее – Тарифное соглашение), обязывающую нанимателя в случае не обеспечения производственной безопасности и гибели работника на производстве по вине нанимателя выплачивать семье погибшего единовременную материальную помощь в размере не менее 10 его среднегодовых заработков.

2.4. По результатам обсуждения членами отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам принято решение:

2.4.1. Профсоюзу:

– Направить письма заместителям председателей областных, Минского городского исполнительных комитетов, курирующих вопросы строительства, для оказания содействия в приведении коллективных договоров строительных организаций в соответствие с нормами Тарифного соглашения, направленными на обеспечение безопасных и здоровых условий труда на производстве.

– Пригласить на заседание коллегии Минстройархитектуры по вопросу выполнения требований Директивы Президента Республики Беларусь от 11.03.2024 № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины» представителей строительных предприятий, которые в течение длительного периода работают с нулевым травматизмом, с целью обмена опытом по достижению данного показателя в организации работы по охране труда.

– Представить в Минстройархитектуры информацию о подведомственных организациях, допускающих нарушения законодательства об охране труда при повторно проведенных мероприятиях общественного контроля технической инспекцией труда Профсоюза.

2.4.2. Республиканскому Союзу Строителей:

– Пригласить на заседание коллегии Минстройархитектуры по вопросу выполнения требований Директивы Президента Республики Беларусь от 11.03.2024 № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины» представителей Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь для информирования о применении в республике положений ратифицированной Конвенции МОТ 1988 года о безопасности и гигиене труда № 167.

3. О способах решения вопросов улучшения жилищных условий работников строительных организаций, в том числе путем строительства арендного жилья

(Василючек Т.Н., Наумович В.А., Просвиряков Д.А., Ничкасов А.И.)

3.1. Принять к сведению информацию начальника главного управления строительства и жилищной политики Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь Василючек Т.Н. о способах решения вопросов улучшения жилищных условий работников строительных организаций, в том числе путем строительства арендного жилья.

3.2. Отметить, что решение жилищной проблемы граждан – это не только социальный индикатор, но и мощный фактор в решении демографической ситуации и повышения мотивации к труду.

На уровне Главы государства, Правительства Республики Беларусь и Минстройархитектуры принимается достаточно мер, направленных на улучшение жилищных условий граждан.

Так, граждане могут улучшать свои жилищные условия различными способами: путем строительства индивидуальных жилых домов и приобретения жилья с использованием государственной поддержки, строительства жилья за счет собственных средств или коммерческих кредитов, получения арендного жилья.

С 1 июня действует Указ Президента Республики Беларусь № 95 «О государственной поддержке при жилищном строительстве», который предусматривает три формы господдержки при строительстве или приобретении жилья: льготные кредиты для 21 категории граждан, одноразовые субсидии для 17 категорий граждан, финансовую помощь государства в возврате задолженности по льготным кредитам для многодетных и молодых семей, при рождении детей.

Также, 6 марта 2025 года Президентом подписан Указ № 94, которым введен механизм государственного заказа на строительство жилья. Суть госзаказа заключается в том, что возведение жилых домов осуществляется госзаказчиками (УКСами и другими государственными организациями) без привлечения граждан на этапе строительства. Льготный кредит на строительство многоквартирного жилого дома получает организация-заказчик и осуществляет строительство до ввода объекта в эксплуатацию. И только после того, когда дом полностью построен, гражданин заключает договор купли-продажи с переоформлением задолженности по льготному кредиту на себя. Указ предусматривает также возможность строительства в многоквартирном

жилом доме части квартир по государственному заказу и части квартир за счет средств бюджета для предоставления гражданам в качестве арендного и социального жилья. В числе новаций также продажа жилья, построенного по госзаказу, всем гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (ранее – только имеющим право на господдержку).

Кроме того, обращено внимание, что в республике происходит смещение фокуса к строительству арендного жилья с возможностью последующего его выкупа, что является стимулом привлечения в регионы трудовых ресурсов и мотиватором для закрепления специалистов на рабочих местах.

К примеру, в целях стимулирования организаций, осуществляющих строительство арендного жилья для своих работников, а также закрепления молодых кадров востребованных профессий в августе 2024 года принят Указ Президента Республики Беларусь № 344, которым кроме предоставления права организациям на получение бюджетных субсидий в размере 50% ставки рефинансирования Нацбанка на уплату части процентов по привлекаемым кредитам, также определено, что не менее 20% от общего количества жилых помещений, возведенных или приобретенных с использованием субсидий, предоставляется в качестве арендного жилья в первоочередном порядке молодым специалистам и гражданам в возрасте до 31 года.

3.3. По результатам обсуждения членами отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам принято решение:

в целях мотивации юридических лиц к строительству арендного жилья для своих работников провести во II квартале 2026 года в Гродненском регионе совместное практическое мероприятие для руководителей предприятий реального сектора экономики по практике применения Указа Президента Республики Беларусь от 29.08.2024 № 344 «О субсидировании или приобретении жилых помещений» с привлечением специалистов Минстройархитектуры, Гродненского областного исполнительного комитета и банковской сферы.

4. О проекте Плана работы отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам на 2026 год

(Синицкая Н.В.)

4.1. Принять к сведению информацию главного инспектора по социально-экономической работе Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Синицкой

Н.В. о проекте Плана работы отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам на 2026 год.

4.2. Утвердить План работы отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам Минстройархитектуры на 2026 год (приложение к Протоколу № 3 от 24.12.2025).

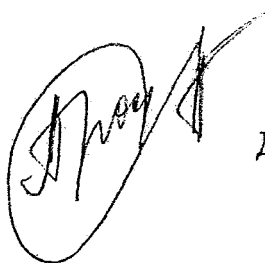
5. О председательстве в отраслевом Совете по трудовым и социальным вопросам в 2026 году

(Просвиряков Д.А.)

5.1. Принять к сведению информацию Председателя Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Просвирякова Д.А., что в соответствии с пунктом 11 главы 4 Положения об отраслевом Совете по трудовым и социальным вопросам Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.01.2018 № 12, председательство в отраслевом Совете переходит к стороне Республиканского Союза Строителей.

5.2. Избрать Председателем отраслевого Совета на 2026 год Ничкасова Анатолия Ивановича.

Председатель отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам
Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь,
Председатель Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов



Д.А.Просвиряков

Ничкасов
19.01.26

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания отраслевого
Совета по трудовым и социальным
вопросам Минстройархитектуры
от «24» декабря 2025 г. № 3

План работы отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам
Минстройархитектуры на 2026 год*

№ п/п	Наименование вопроса	Срок рассмотрения	Ответственные
1.	О выполнении в 2025 году Тарифного соглашения между Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, Республиканским Союзом Строителей и Белорусским профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов и коллективных договоров строительных организаций	I квартал	Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов, Минстройархитектуры, Республиканский Союз Строителей
2.	Об обеспечении своевременной выплаты заработной платы и иных выплат работникам в организациях строительной отрасли и проблемных вопросах, возникающих при ее формировании	I квартал	Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов, Минстройархитектуры, Республиканский Союз Строителей
3.	О выполнении требований Директивы Президента Республики Беларусь от 11 марта 2004 г. № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины», состоянии охраны труда в организациях строительной отрасли и принимаемых мерах по снижению производственного травматизма. О результатах реализации Профсоюзом полномочий по осуществлению общественного контроля за соблюдением законодательства об охране труда	II квартал	Минстройархитектуры, Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов, Республиканский Союз Строителей
4.	О практике привлечения иностранных рабочих на объекты строительства в Республике Беларусь, обеспечение нормальных условий труда и проживания,	II квартал	Республиканский Союз Строителей, Минстройархитектуры, Белорусский профсоюз работников

	взаимодействие с органами миграции, проблемные вопросы, требующие решения		строительства и промышленности строительных материалов
5.	Об итогах работы строительной отрасли в I полугодии 2026 года, реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 17 января 2025 г. № 31 «О пятилетке качества»	III квартал	Минстройархитектуры, Республиканский Союз Строителей, Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов
6.	О способах решения вопросов улучшения жилищных условий работников строительных организаций, в том числе путем строительства арендного жилья	III квартал	Минстройархитектуры, Республиканский Союз Строителей, Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов
7.	О повышении квалификации работников строительных организаций и создании новых инновационных рабочих мест	III квартал	Минстройархитектуры, Республиканский Союз Строителей, Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов
8.	О проводимой работе по выполнению Отраслевой программы по укреплению кадрового потенциала строительной отрасли «Кадры отрасли» на 2026 – 2030 годы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденной постановлением коллегии от 26 сентября 2025 г. № 162	IV квартал	Минстройархитектуры, Республиканский Союз Строителей, Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов
9.	О проекте Плана работы отраслевого Совета по трудовым и социальным вопросам на 2027 год	IV квартал	Республиканский Союз Строителей, Минстройархитектуры, Белорусский профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов
10.	О председательстве в отраслевом Совете по трудовым и социальным вопросам в 2027 году	IV квартал	Республиканский Союз Строителей, Минстройархитектуры, Белорусский профсоюз

			работников строительства и промышленности строительных материалов
--	--	--	---

* По решению сторон для рассмотрения на заседаниях могут быть вынесены дополнительные вопросы